



543/04.09.2018

Biro
Bp 323. 20.07.2018

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind urgentarea realizării
lucrărilor necesare înscrierii terenurilor agricole și silvice în
sistemul de cadastru și carte funciară precum și pentru modificarea
și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

Analizând propunerea legislativă de urgență privind urgentarea realizării lucrărilor necesare înscrierii terenurilor agricole și silvice în sistemul de cadastru și carte funciară precum și pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 (b323/14.06.2018), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/3174/19.06.2018 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D656/20.06.2018,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor termene pentru urgentarea lucrărilor necesare înscrierii terenurilor agricole și silvice în sistemul de cadastru și carte funciară.

Potrivit Expunerii de motive, prezentul proiect are în vedere și punerea în acord a dispozițiilor Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Deciziilor Curții Constituționale a României nr.1514/2011 și nr.195/2015, referitoare la

excepția de neconstituționalitate a prevederilor art.45 alin.(3)-(6) și, respectiv, a dispozițiilor art.29 alin.(1) lit.d) din actul de bază.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității măsurilor propuse.

2. Având în vedere că, în principal, prin prezentul proiect se intervine legislativ asupra Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în subsidiar, se stabilește un termen pentru accesul persoanelor autorizate să desfășoare activități de cadastru pe terenurile agricole și silvice, pentru respectarea prevederilor art.41 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem reformularea **titlului**, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia”.

În considerarea acestei observații, art.I devine art.II, iar art.II va fi marcat ca art.I.

3. La **actualul art.I**, pentru claritatea normei, este necesară completarea acesteia cu o dispoziție referitoare la autoritatea competentă să emită notificarea adresată proprietarilor de teren.

4. Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, este necesar ca la **actualul art.II**, dispozițiile de modificare, respectiv, de completare ale **pct.1-4** să fie formulate, astfel:

„1. **Alineatele (30), (34⁵), (34⁷) și (34⁸) ale articolului 9** se modifică și vor avea următorul cuprins :”;

(Se vor reda, între ghilimele, textele propuse, iar abrevierea „Art.9” se va elimina, întrucât nu se modifică în întregime art.9.).

„2. **La alineatul (2) al articolului 11**, litera s) se modifică și va avea următorul cuprins:”;

„3. **Alineatele (3) - (6) ale articolului 26** se abrogă.”;

„4. **După alineatul (1) al articolului 29** se introduce un nou alineat, **alin. (1¹)**, cu următorul cuprins :”.

La **pct.1**, la **textul propus pentru alin.(30)**, pentru rigoarea redactării, sugerăm înlocuirea sintagmei „prin hotărâre de guvern” cu sintagma „prin hotărâre a Guvernului”. Observația este valabilă în mod corespunzător și pentru **textul propus pentru alin. (34⁵)**.

La **pct.4**, la **textul propus la alin.(1¹)**, trimiterea la Convenția cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, adoptată la Haga la 5 octombrie 1961, trebuie formulată, astfel: „Convenția cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, adoptată la Haga la 5 octombrie 1961, **la care România a aderat prin Ordonanța Guvernului nr.66/1999, aprobată prin Legea 52/2000**”.

5. La **art.III**, pentru un spor de rigoare normativă, sintagma „va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare”, trebuie înlocuită cu sintagma „**se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare**”.


PRESEDINTE
[Redacted]
dr. Dragos ILESCU

București

Nr. 734/19.07.2018

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art. 52 alin. (2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007 - M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia Î.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M. Of. nr. 697/ 14 oct. 2008); D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ian. 2012;

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | republicare cu renumerotare | M. Of. nr. 720/24 sep. 2015 | Legea cadastrului și a publicității imobiliare |
| 2 | rectificare | M. Of. nr. 825/5 nov. 2015 | art. 47 alin. (4) și (5) |
| | RECTIFICARE | | |
| 3 | modificări prin | O.U.G. nr. 57/2015 | M. Of. nr. 923/11 dec. 2015 |
| | | Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare | |
| 4 | modificări prin | O.U.G. nr. 35/2016 | M. Of. nr. 489/30 iun. 2016 |
| | aprobată cu modificări prin | L. nr. 243/2016 | M. Of. nr. 975/6 dec. 2016 |
| | | Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 | |
| | | <p><i>modifică art. 3 alin. (6), art. 9 alin. (8), (32) și (37), art. 9 alin. (28) lit. a), art. 12 alin. (9), art. 14 alin. (2), (5) și (9), art. 23 pct. A lit. b), art. 23 pct. B lit. a), art. 41 alin. (7);</i></p> <p><i>introduce alin. (6_1) - (6_4) la art. 3, alin. (8_1) la art. 9, alin. (13_1) - (13_3) la art. 9, lit. c) și d) la art. 9 alin. (28), alin. (34_1) - (34_12) la art. 9, alin. (38) la art. 9, alin. (5)-(10) la art. 10, alin. (22_1) - (22_11) la art. 11, alin. (9_1) - (9_3) la art. 12, alin. (3_1) la art. 14, alin. (9_1) - (9_4) la art. 14, alin. (3) - (5) la art. 34, alin. (2_1) la art. 40;</i></p> | |
| 5 | modificări prin | L. nr. 243/2016 | M. Of. nr. 975/6 dec. 2016 |
| | | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 | |
| | | <p><i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 35/2016 și modifică art. 9 alin. (8_1), art. 9 alin. (28) lit. d), art. 9 alin. (34_3) și (34_11)</i></p> | |
| 6 | modificări prin | O.U.G. nr. 98/2016 | M. Of. nr. 1030/21 dec. 2016 |
| | | Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative | |
| | aprobată cu modificări și completări prin | L. nr. 111/2017 | M. Of. nr. 399/26 mai 2017 |

437

- 7 modificări prin L. nr. 111/2017 M. Of. nr. 399/26 mai 2017 *modifică art. 9 alin. (9) și (34_7) și art. 41 alin. (5);*
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative *introduce alin. (8_1) la art. 11 și lit. i_1) la art. 23 pct. B;*
abrogă art. 9 alin. (34_11)
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 90/2017 M. Of. nr. 973/7 dec. 2017 *modifică art. 9 alin. (2) și (3);*
 Ordonanță de urgență privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene *introduce alin. (3_1) - (3_3) și (4_1) la art. 9*
 aprobată cu completări prin L. nr. 80/2018 M. Of. nr. 276/28 mar. 2018
 Art. 35 și 36 intră în vigoare la data 1 ianuarie 2018
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 31/2018 M. Of. nr. 353/23 apr. 2018 *modifică art. 3 alin. (3), art. 9 alin. (34_1), (34_5), (34_6) și (34_7), art. 14 alin. (1) și (2) și art. 41 alin. (1) și (5);*
 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 *introduce alin. (1_1), (3_4) și (12_1) la art. 9, alin. (16) la art. 13, art. 22_1 și alin. (5_1) și (5_2) la art. 41;*
abrogă art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), și art. 41 alin. (7)

O.G. nr. 66/1999 (aderare)

M. Of. nr. 408/26 aug. 1999

Convenție cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, adoptată la Haga la 5 octombrie 1961

aderat

O.G. nr. 66/1999

M. Of. nr. 408/26 aug. 1999

- 1 aderare prin O.G. nr. 66/1999 M. Of. nr. 408/26 aug. 1999
OG.nr.66/1999 (aderare) : Convenție cu privire la suprimarea
cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, adoptată la
Haga la 5 octombrie 1961
aprobată prin L. nr. 52/2000 M. Of. nr. 169/20 apr. 2000